

Pressemitteilung

CONREN Land erwirbt Bürogebäude in Frankfurt zum 3. Mal

Frankfurt am Main, 5. Februar 2024. Der Immobilieninvestor CONREN Land hat eine Büroimmobilie in der Bockenheimer Anlage 2 erworben. Sie befindet sich in beliebter Lage in der Frankfurter Innenstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Eschenheimer Tor. Verkäufer ist Nogra Frankfurt Sárl, die vom Assetmanager La Française Real Estate Managers betreut wird. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie wurde 1991 als Bankhaus errichtet, 2002 umfassend saniert und auf eine Multi-Tenant-Nutzung ausgerichtet. Zurzeit ist das Objekt mit hochwertiger Gebäudesubstanz und moderner Ausstattung voll vermietet. Hauptmieter ist CONREN Land. Das Gebäude befindet sich im innerstädtischen Büroteilmarkt Westend. Die U-Bahn-Anbindung ist durch die wenige Meter entfernte Station „Eschenheimer Tor“ gegeben. Zudem ist die Frankfurter Hauptwache in weniger als 10 min fußläufig erreichbar.

CONREN Land hat die Immobilie in der Vergangenheit im Rahmen verschiedener Mandate bereits zwei Mal erworben und erfolgreich veräußert.

Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG, sagt: „Die zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung des Gebäudes haben uns nicht zuletzt als Mieter überzeugt. Mit unserem aktiven Management Ansatz planen wir eine nachhaltige Weiterentwicklung des Objekts.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion von Herrn Dr. Wolfgang Hermann (Kanzlei Hermann & Kollegen) beraten. AdlerSchreier war ankaufsseitig mit der technischen Due Diligence beauftragt.

Verkäuferseitig war Baker Tilly rechtlich und steuerlich beratend tätig. NAI Apollo hat den Verkauf vermittelt.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz
Tel.: +49 69 697 66 430 11
E-Mail: contact@conrenland.com