

Pressemitteilung

Düsseldorf: CONREN Land gewinnt neuen Mieter für Hansastern C

Frankfurt am Main, 11. Juli 2024

Der Immobilieninvestor CONREN Land konnte die Humanika Service Wohnen GmbH als Mieter für das Bürogebäude Hansastern C in der Fritz-Vomfelde-Straße 6-12 in Düsseldorf gewinnen. Die Mietfläche des Pflegedienstleisters beläuft sich auf knapp 1.000 m² bei einer langfristigen Vertragslaufzeit.

Der vierstöckige Gebäudekomplex aus dem Jahr 1991 befindet sich im etablierten Büroteilmarkt Seestern in Düsseldorf. Das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 16.000 m² bietet maßgeschneiderte Nutzungsmöglichkeiten für die individuellen Bedürfnisse der Mieter. Die Range reicht von klassischer Einzelzimmerung bis hin zu New Work-Ansprüchen gerecht werdenden Lofts. Darüber hinaus werden kurzfristig „Plug & Work“-Flächen für eine rundum sorglos Anmietung mit voll ausgestatteten Flächen für kurz entschlossene Mieter mit komplett flexibel gestalteter Mietdauer angeboten.

Die Immobilie ist zentral gelegen und weist eine ideale Anbindung zum Hauptbahnhof, Flughafen sowie den Autobahnen A52, A57, A44 und A52 auf. Die U-Bahn-Station „Prinzenallee“ befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von dort ist der Düsseldorfer Hauptbahnhof in 14 Minuten und der Flughafen in 25 Minuten Fahrzeit zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Fitnessstudios sowie zahlreiche Hotels.

„Der „Hansastern C“ überzeugt durch seine Lagequalität innerhalb des Seesterngebiets und somit im linksrheinischen Büromarktumfeld. Wir freuen uns, mit der Humanika Service Wohnen GmbH eine neue, langfristige Mieterin im Objekt begrüßen zu können“, sagt Marc Nickel, Geschäftsführer Letting bei CONREN Land.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Pressekontakt CONREN Land

Meike Neufeld
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 175 32 30 423
E-Mail: mn@feldhoff-cie.de