

## Pressemitteilung

### Stuttgart: CONREN Land erwirbt Büro- und Geschäftshaus "K35"

Stuttgart, 11. Oktober 2024 – CONREN Land hat das Büro- und Geschäftshaus "K35" in der Königstraße 35 in Stuttgart-Mitte von einem lokalen Projektentwickler erworben. Mit einer Gesamtfläche von rund 3.900 Quadratmetern (Büro und Einzelhandel) und seiner herausragenden Lage an der bedeutendsten Einkaufsmeile der Stadt bildet das Gebäude einen zentralen Knotenpunkt zwischen dem Hauptbahnhof und der Innenstadt.

Das kürzlich fertiggestellte und vollvermietete Gebäude zeichnet sich durch seine moderne, repräsentative Architektur und hohe ökologische Standards aus. Es besitzt eine Green-Building-Zertifizierung nach LEED Gold.

Ein breites Spektrum an Nachhaltigkeitsmaßnahmen wurde implementiert, darunter hochisolierende Fensterverglasungen zur Reduzierung des Wärmeverlusts und raumweise steuerbare, außenliegende Sonnenschutzlamellen in Kombination mit neutralen Sonnenschutzverglasungen, die den sommerlichen Wärmeeintrag minimieren. Wassersparende Armaturen tragen zur Reduzierung des Wasserverbrauchs bei, und die ressourcenschonende Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Zusätzlich sorgen ökologisch nachhaltige Anlagen für einen optimierten Strom- und Wasserverbrauch. Bereits während des Baus wurden ökologisch geprüfte, umweltfreundliche Baustoffe eingesetzt.

Das Gebäude bietet umfassende Mobilitätslösungen: In den beiden Tiefgaragenebenen stehen 21 Stellplätze zur Verfügung, darunter 8 Ladestationen für Elektrofahrzeuge und 6 weitere Stellplätze mit Vorrüstungen für zukünftige Ladestationen. Im zweiten Untergeschoss befinden sich 53 gesicherte Abstellplätze für Fahrräder, ergänzt durch spezielle Steckdosen für E-Bikes.

Jan Ludwig Brügelmann, CIO bei CONREN Land, betont: „Mit dem Kauf des ‚K35‘ unterstreichen wir unser Engagement, nachhaltige und zukunftsorientierte Immobilienlösungen in zentralen Lagen zu schaffen. Das Gebäude vereint höchste architektonische Ansprüche mit modernsten Umweltstandards. Unseren Mietern bietet es eine flexible und repräsentative Arbeitsumgebung im Herzen von Stuttgart. Wir freuen uns, mit diesem Projekt einen weiteren wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung zu leisten.“

#### Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarke Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

#### **Kontakt:**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)