

## Pressemitteilung

### Spanien: CONREN vermietet 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche am ehemaligen Braun-Hauptsitz in Barcelona

**Barcelona, 22. Oktober 2024** – CONREN Land hat über seine spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft Conren Tramway S.L. nach einem umfassenden Refurbishment der ehemaligen Zentrale des Haushaltsgeräteherstellers Braun in Barcelona die ersten Mieter gewonnen. Insgesamt wurden 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche an zwei internationale Medizintechnikunternehmen vermietet. Der Standort mit einer Größe von 18.000 m<sup>2</sup> befindet sich in Esplugues de Llobregat, einem direkten Vorort von Barcelona.

Ein Medizintechnikkonzern wird rund 2.000 m<sup>2</sup> anmieten, während ein Unternehmen, das auf Probenvorbereitungs- und Testtechnologien spezialisiert ist, etwa 8.000 m<sup>2</sup> nutzen wird. Beide europäischen Firmen sind bereits in der Region aktiv und erweitern ihre Präsenz durch diese neue, strategisch vorteilhafte Fläche.

CONREN hatte das Gelände, auf dem sich die frühere Braun-Zentrale befindet, im Jahr 2022 erworben. Seitdem wurde es durch umfassende Refurbishment-Maßnahmen in einen modernen 20.000 m<sup>2</sup> großen Büro- und Forschungscampus umgewandelt, der sich besonders für Unternehmen aus den Bereichen Life Sciences und Technologie eignet. Ziel des Projekts ist es, das industrielle Erbe des Standorts zu erhalten und gleichzeitig eine flexible Nutzung für Einzel- oder Mehrfachmieter zu ermöglichen.

Der Campus liegt im Stadtteil El Gall, in dem viele bekannte Pharmaunternehmen ihren Sitz haben. Das Areal ist über die B-23 und A-2 sowie an Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sehr gut an den Nah- und Fernverkehr angebunden. Mehrere Krankenhäuser und medizinische Zentren liegen in unmittelbarer Nähe.

CONREN entwickelt aktuell weitere Projekte in Barcelona und hat im Jahr 2021 einen 400-Millionen-Euro-Fonds zur Investition in Immobilienprojekte in Barcelona und Madrid aufgelegt.

„Mit der Umwandlung der ehemaligen Braun-Zentrale in einen modernen Life-Science-Campus setzen wir einen wichtigen Akzent in der städtischen Entwicklung Barcelonas. Unser Ziel ist es, innovativen Unternehmen optimale Arbeitsbedingungen zu bieten, die sowohl auf technologischen Fortschritt als auch auf nachhaltiges Wachstum ausgerichtet sind,“ erklärt Roman Klasen, Partner bei CONREN und verantwortlich für das spanische Geschäft.

Diese Vermietung verdeutlicht die erfolgreiche Strategie von CONREN, in wachstumsstarke europäische Märkte zu investieren und Immobilienprojekte zu entwickeln, die langfristig für Mieter und Investoren gleichermaßen attraktiv sind.

\*\*\*

### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

### **Über CONREN TRAMWAY S.L.**

Conren Tramway ist CONREN Land's spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Barcelona. Das Unternehmen wird von den Brüdern Jaime-Enrique und Paco Hugas operativ geführt. Conren Tramway investiert in den Metropolen Barcelona, Madrid und Valencia in die Entwicklung oder Neupositionierung von Büro-, Wohn- und Logistikimmobilien. Derzeit entwickelt das Unternehmen Projekte im Volumen von mehr als 1.5 Mrd. EUR.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)