

Pressemitteilung

AYR: CONREN Land steht vor dem Abschluss der umfassenden Modernisierung des Frankfurter Büroturms in der City West

Frankfurt, 11. Februar 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land steht kurz vor dem Abschluss der umfangreichen Modernisierung des markanten Büroturms an der Solmsstraße in der Frankfurter City West. Der Turm, der bislang den Namen „Scala West“ trug, wird mit Abschluss der Maßnahmen unter dem Namen „AYR“ am Markt platziert. Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sowie dem umgesetzten Full-Service-Charakter wird das AYR zu einem Vorzeigeobjekt in der Büroimmobilienbranche. Das Projekt setzt insbesondere durch die ressourcenschonende Instandsetzung der Natursteinfassade Maßstäbe und hebt sich durch seine moderne Ausrichtung sowie zukunftsorientierte Arbeitsumgebungen von vergleichbaren Büroobjekten ab.

Die Modernisierungsarbeiten befinden sich in der finalen Phase. Bereits eröffnet ist die neu gestaltete Lobby; in Kürze wird hier eine moderne Barista-Bar Mieter und Besucher in stilvollem Ambiente empfangen. Weitere Einrichtungen wie eine großzügige Fitnessfläche, ein Restaurant und ein begrünter Innenhof stehen ebenfalls kurz vor der Fertigstellung.

Ein besonderes Merkmal des AYR ist das neue Ready-Office-Konzept – vollständig ausgestattete Büroeinheiten, die sofort bezogen werden können. Ohne Anschaffungskosten oder Planungsaufwand profitieren Unternehmen von einem modernen New-Work-Konzept, das hohe Aufenthaltsqualität und maximale Flexibilität bietet. Damit ist das AYR der zweite Standort, an dem CONREN Land sein Ready-Office-Konzept umsetzt. Zuvor wurde dieses innovative Konzept bereits erfolgreich in der Mainzer Landstraße 61 in Frankfurt realisiert.

Das AYR verfolgt das Ziel, den Primärenergiebedarf des Gebäudes erheblich zu senken und höchste Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen. Das Gebäude strebt Zertifizierungen nach **DGNB Gold** und **BREEAM Excellent** an und ist bereits mit der **WiredScore-Zertifizierung „Platinum“** ausgezeichnet. Die charakteristische Natursteinfassade wurde nach dem **Cradle-to-Cradle-Prinzip** modernisiert und mit einer doppelt so dicken Dämmschicht versehen. Durch das gewählte Verfahren konnte im Vergleich zu einer herkömmlichen Instandsetzung und Anbringung einer neuen Steinfassade eine **CO₂-Reduktion von 60 %** erreicht werden. Ergänzend sorgen nachhaltige Energiekonzepte wie die Umstellung auf Fernwärme, eine Photovoltaikanlage und smarte Energieüberwachung für eine deutliche Unterschreitung der aktuellen Neubauanforderungen beim Primärenergiebedarf.

Zudem profitiert der Büroturm von einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn und den Flughafen bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit der Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Durch das unmittelbar gegenüber dem Objekt gelegene **Schönhof-Viertel** wächst die Stadt weiter nach Westen. Die Attraktivität des Standorts wird hierdurch nachhaltig unterstrichen.

Jan Ludwig Brügelmann, CIO von CONREN Land, erläutert:

„Mit dem AYR schaffen wir ein Bürogebäude, das nicht nur durch Nachhaltigkeit und Energieeffizienz überzeugt, sondern auch ein modernes Arbeitsumfeld bietet, das den Anforderungen der Mieter

gerecht wird. Die Kombination aus innovativen Konzepten, einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage und hochwertigen Services macht das AYR zu einer zukunftsweisenden Adresse in Frankfurt.“

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und in London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land

Carina Hanz
CONREN Land
Mobil: +49 (172) 5759210
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com