

## Pressemitteilung

### CONREN Land vermietet 1.535 m<sup>2</sup> Bürofläche an internationale

#### Großbank im Düsseldorfer B1

Düsseldorf, 18. Februar 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat 1.535 m<sup>2</sup> Bürofläche im Landmark-Gebäude B1 am Bennigsen-Platz 1 im Düsseldorfer Teilmarkt Kennedydamm vermietet. Eine internationale Großbank wird die Flächen ab Jahresbeginn 2026 beziehen und damit ihren bisherigen Standort im Seestern verlassen.

Das B1 ist ein modernes Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 19.500 m<sup>2</sup>. Durch umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen hat das Objekt die DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten und bietet eine hohe Aufenthaltsqualität. Als Eigentümer hat CONREN Land das Gebäude nachhaltig aufgewertet und bereits 86 % der Flächen erfolgreich vermietet. Trotz eines anspruchsvollen Marktumfelds konnte der geringe Leerstand schnell reduziert werden, und auch für die letzten verfügbaren Flächen laufen bereits Verhandlungen.

Der Standort im Düsseldorfer Kennedydamm überzeugt nicht nur durch seine zentrale Lage, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und das lebendige urbane Umfeld. Die Nähe zum Rhein sowie großzügige Grünflächen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Die Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte sowie der nahegelegene öffentliche Nahverkehr gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit und machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen.

Bei der Vermietung war JLL für den Mieter und Blackbear für den Eigentümer begleitend tätig.

\*\*\*

#### Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

#### Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz

CONREN Land

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)