

## Pressemitteilung

### CONREN erweitert Immobilienportfolio in Barcelona

Barcelona, 20. März 2025 – CONREN Land und seine spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft Conren Tramway haben den Erwerb eines Grundstücks in der Pamplona-Straße 95 im aufstrebenden Geschäftsviertel 22@ in Barcelona abgeschlossen. Hier entsteht ein modernes Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 6.200 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Erdgeschoss und sieben Obergeschosse.

Das Projekt Pamplona 95 liegt in direkter Nachbarschaft zu bedeutenden Unternehmen wie Amazon, Travelperk, Seat Code, Preply und Gartner. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen ist die Lage für Mieter besonders attraktiv.

Die Architektur des Gebäudes kombiniert moderne Arbeitsumgebungen mit nachhaltigen Elementen. Neben großzügigen Büroflächen bietet das Projekt einen privaten Garten von über 1.000 m<sup>2</sup>, ein 600 m<sup>2</sup> großes Dachgeschoss sowie Terrassen auf jeder Etage. Ergänzt wird das Konzept durch weitläufige Kollaborationszonen, Arbeitsbereiche im Freien sowie Umkleieräume und Bereiche für Mikromobilität, die mehr als 100 Fahrräder und Roller aufnehmen können.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt der Entwicklung. Das Bürogebäude wird so konzipiert, dass es strenge Umweltstandards erfüllt, darunter eine optimierte Energiebilanz der Fassade, Wasserrecycling und der Einsatz nachhaltiger Materialien. Angestrebt werden Zertifizierungen nach LEED- und WiredScore-Platin-Standards, die höchste Anforderungen an Umweltfreundlichkeit und digitale Infrastruktur garantieren.

Pamplona 95 ist das achte Bürogebäude im Portfolio im 22@-Viertel. Neben diesem Projekt werden aktuell zwei weitere große Entwicklungen in Barcelona realisiert: „3 Xemeneies“, ein 22.000 m<sup>2</sup> großes Repositionierungsprojekt, sowie „laMercedes“, eine Quartiersentwicklung mit 1.300 Wohneinheiten und 60.000 m<sup>2</sup> für Gewerbe, Bildung und Innovation, die den höchsten Nachhaltigkeitsstandards Rechnung trägt.

„Mit dieser Investition unterstreichen wir unser Engagement für die Entwicklung hochwertiger und nachhaltiger Büroflächen in Barcelona“, sagt Roman Klasen, Partner bei CONREN Land. „Wir sehen weiterhin ein starkes Wachstumspotenzial im 22@-Viertel, das für innovative Unternehmen zunehmend an Bedeutung gewinnt.“

\*\*\*

### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

### **Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land**

Carina Hanz

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)