

## Pressemitteilung

### CONREN Land vermietet Bürofläche an Arlon Commerce GmbH im M20 in Offenbach

Offenbach, 25. März 2025 – Der Immobilieninvestor **CONREN Land** hat 540 m<sup>2</sup> Bürofläche im M20 in Offenbach an die **Arlon Commerce GmbH** vermietet. Das 2024 gegründete Start-up-Unternehmen wird die Flächen ab dem 1. Mai 2025 beziehen und damit von den modernen und flexibel gestaltbaren Büroflächen am Standort Kaiserlei profitieren.

Das Bürogebäude M20 besitzt eine Gesamtmietfläche von 14.100 m<sup>2</sup>. Die Mietbereiche sind ab 500 m<sup>2</sup> teilbar und bieten eine nutzerorientierte Arbeitsumgebung mit gekühlten Büros sowie Stellplätzen in der Tiefgarage und im Außenbereich. Neben der hochwertigen Ausstattung überzeugt das Gebäude durch seine nachhaltige Bauweise und eine erstklassige Verkehrsanbindung. Aktuell stehen noch Flächen zur Vermietung zur Verfügung.

Das Gebäude wird derzeit nach DGNB-Gold zertifiziert und verfügt über eine zunehmend zukunftsorientierte Infrastruktur. Die Elektromobilität wird durch die Errichtung zusätzlicher E-Ladestationen weiter ausgebaut. Eine klimafreundliche Stromerzeugung wird durch den Einsatz von Photovoltaikanlagen sichergestellt. Zudem wird in den kommenden Monaten die Beleuchtung auf energieeffiziente LED-Technologie umgerüstet, um den Energieverbrauch weiter zu optimieren. Ein weiteres Mobilitätskonzept zur Verbesserung der Fahrradabstellmöglichkeiten ist ebenso in Planung.

Der Standort Kaiserlei bietet als bedeutender Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main neben einer Vielzahl an ansässigen Unternehmen wie Siemens und Hyundai eine hervorragende Infrastruktur mit direkter Anbindung an die Frankfurter Innenstadt. Durch die Nähe zu Hotels, Gastronomie und Einzelhandel profitieren Unternehmen und Mitarbeiter von kurzen Wegen und einer hohen Aufenthaltsqualität.

\*\*\*

#### Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

#### Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)