



## Investment Manager (m/w/d)

Die eigentümergeführte **CONREN Land AG** mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Unser Team besteht aus den geschäftsführenden Aktionären und mehr als 100 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Englands. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unsere Standorte in **Frankfurt am Main** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen berufserfahrenen **Investment Manager (m/w/d) in Vollzeit**.

### Ihr Aufgabengebiet

- Sie verantworten die strategische Analyse von Märkten und Standorten als Grundlage fundierter Investitionsentscheidungen
- Sie steuern die Identifikation und Akquisition attraktiver Immobilieninvestments über Eigentümerkontakte und relevante Marktteilnehmer
- Sie begleiten Objektprüfungen ganzheitlich inklusive wirtschaftlicher, technischer und rechtlicher Analysen
- Sie erstellen und bewerten komplexe Investitionskalkulationen, Cash-Flow-Modelle, Immobilienbewertungen und Businesspläne
- Sie entwickeln entscheidungsreife Investment-Präsentationen und Entscheidungsvorlagen in deutscher und englischer Sprache
- Sie konzipieren und steuern Transaktions- und Vermarktungsstrategien einschließlich der Koordination von Due-Diligence-Prozessen
- Sie übernehmen die Gesamtsteuerung von An- und Verkaufsprozessen und koordinieren interne sowie externe Berater
- Sie führen Vertragsverhandlungen und begleiten Transaktionen bis zur erfolgreichen Objektübernahme
- Sie agieren als zentrale Schnittstelle zwischen Investment, Portfolio- und Asset Management

### Ihr Profil

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, idealerweise mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Sie verfügen über einschlägige Berufserfahrung im Transaktionsmanagement, idealerweise auf Eigentümerseite, mit nachweisbarem Track Record
- Sie bringen ein belastbares Netzwerk sowie fundierte Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes mit
- Sie zeichnen sich durch ein ausgeprägtes Zahlenverständnis sowie sehr gute analytische und organisatorische Fähigkeiten aus
- Sie verfügen über überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und treten jederzeit souverän und selbstsicher auf
- Sie beherrschen die gängigen Office-Programme sicher, insbesondere Excel und PowerPoint
- Sie verfügen über sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

## Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [jobs@conrenland.com](mailto:jobs@conrenland.com). Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR | Associate Director)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!