



Property Manager (m/w/d)

Die eigentümergeführte [CONREN Land AG](#) mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 90 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands, Spaniens und Englands. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in **Frankfurt oder München** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen berufserfahrenen **Property Manager (m/w/d) in Vollzeit**.

Ihr Aufgabengebiet

- Sie begleiten Objektankäufe (Due Diligence), übernehmen neue Objekte und setzen die Objektstrategie gemeinsam mit unseren Fachbereichen um
- Sie arbeiten eng mit dem Asset-, Vermietungs- und Portfolio Management zusammen
- Sie bearbeiten und führen die monatliche Mietsollstellung durch und erfassen alle mietvertraglichen Stammdaten und sind für die Bearbeitung und Pflege dieser Daten zuständig Änderungen
- Sie bereiten die Nebenkostenabrechnungen vor und führen diese durch
- Sie steuern und kontrollieren externe Dienstleister:innen eng
- Sie arbeiten aktiv im Berichtswesen mit
- Sie führen die Objektakten sowie den Schriftverkehr mit Mieter:innen, Versorger:innen und Dienstleister:innen, dabei übernehmen Sie bei Bedarf auch Vertragsverhandlungen
- Sie managen aktiv die Kosten, sowie optimieren und benchmarken die Nebenkosten
- Sie prüfen kritisch bestehende Dienstleistungsverträge in den Bereichen Gebäudeverwaltung und Facility Management und optimieren, nach- und verhandeln diese gegebenenfalls neu
- Sie führen regelmäßige Objekt- und Standortinspektionen durch und pflegen einen proaktiven Kontakt mit unseren Mieter:innen
- Sie wirken bei der jährlichen Budgetplanung und der Erstellung von Businessplänen mit und führen diesbezüglich unterjährige Soll-Ist-Vergleiche durch
- Sie erstellen Entscheidungsvorlagen für den jeweiligen Eigentümer
- Sie sind Ansprechperson für Gesellschafter und Investor:innen bzgl. objekt- und standortbezogener Informationen

Ihr Profil

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Hochschulstudium und/oder eine vergleichbare Ausbildung im Immobilienbereich
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der kaufmännischen Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Erfahrung in der Transaktion von Immobilien ist wünschenswert
- Sie sind sicher im Umgang mit gängigen Softwaretools in der Immobilienverwaltung und allen MS-Office Anwendungen
- Sie arbeiten klar, sehr strukturiert und ergebnisorientiert
- Sie haben ausgezeichnete organisatorische Fähigkeiten
- Sie sind flexibel, engagiert, teamorientiert und verantwortungsbewusst und bringen ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten mit
- Sie treten selbstbewusst auf und haben eine hohe Kundenorientierung
- Sie haben technische Erfahrung, was von Vorteil ist
- Sie verfügen über sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Benefits

- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz, dabei ist uns ein wertschätzendes Miteinander besonders wichtig
- Nach 5 Jahren Unternehmenszugehörigkeit können Sie ein einmonatiges Sabbatical wahrnehmen - und das alle 5 Jahre
- Nur vor Ort war gestern, daher bieten wir eine bequeme Flexible Office Regelung an - 3 Tage arbeiten sie vor Ort, 2 Tage können von zuhause gearbeitet werden
- Damit Ihr lebenslanges Lernen nicht zu kurz kommt, bieten wir Ihnen ein flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Eine 24-Stunden-Unfallversicherung sichert Sie im Ernstfall ab, auch in Ihrer Freizeit
- Damit Sie fürs Alter gut versorgt sind, können Sie über uns eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Entgeltumwandlung abschließen, die von uns über die regulären 15% hinaus bezuschusst wird
- Ihre Gesundheit zählt, deshalb können Sie zwischen unterschiedlichen Angeboten wählen, Sie entscheiden selbst, ob Jobrad, EGYM Wellpass oder einen Zuschuss zum Fitnessstudio
- Um von A nach B zu kommen, erhalten Sie über uns ein Deutschland-Ticket
- Müssen Sie dienstlich oft verreisen, so bekommen Sie eine BahnCard für die 1. Klasse von uns gestellt
- Ergonomie am Arbeitsplatz ist uns wichtig, daher sind alle unsere Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Tischen und Stühlen ausgestattet
- Über das Jahr verteilt finden unterschiedliche Mitarbeitererevents statt, ob beim JPMorgan Run oder bei der Weihnachtsfeier - das Miteinander wird bei uns großgeschrieben

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an jobs@conrenland.com. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR Manager)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!