

Technical Property Manager (m/w/d)

Die **CONREN Land Gruppe** mit Hauptsitz in Frankfurt ist eine der führenden Unternehmensgruppen für Investments im Bereich der Büro- und Wohnimmobilien. Bei uns arbeiten über 100 Spezialistinnen und Spezialisten aus unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam bilden wir ein engagiertes Team, das Immobilien ganzheitlich denkt und gestaltet.
Unser Fokus: **Aktives Investment-, Portfolio-, Asset- und Property Management** sowie die **Projektentwicklung** in wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands, Spaniens und Großbritannien. Wir investieren flexibel – über **Individualmandate, Club Deals** oder **Fondsstrukturen** – für große Privatinvestoren und institutionellen Investoren.
Unser Ziel: Von der Auswahl und Ankaufsprüfung eines Objekts über das tägliche Management bis hin zum erfolgreichen Verkauf: Wir begleiten und entwickeln Immobilien über den gesamten Lebenszyklus.

Für unsere Standorte in **Hamburg**, **München** und **Düsseldorf** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt je einen berufserfahrenen **Technical Property Manager (m/w/d)** in **Vollzeit.**

Ihre Aufgaben

- Sie steuern technische Dienstleister und stellen einen ökologisch wie wirtschaftlich nachhaltigen sowie regelkonformen Gebäudebetrieb sicher
- Sie stellen die Betreiberverantwortung sicher und überwachen beauftragte Dienstleister, insbesondere bei SV-/SK-Prüfungen und Verkehrssicherungspflichten
- Sie sichern eine hohe Mieterzufriedenheit und entwickeln Lösungen für technische und bauliche Fragestellungen sowie ESG-Maßnahmen
- Sie planen, budgetieren und steuern Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und leiten Handlungsempfehlungen ab
- Sie beraten das kaufmännische Property Management in technischen Fragen, führen Objektinspektionen durch und koordinieren externe Dienstleister und Handwerker
- Sie pflegen Projektdokumentationen, stellen die Einhaltung interner Richtlinien sicher und steuern Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, inklusive Schadensabwicklungen

Das bringen Sie mit

- Sie verfügen über einen Meister, Technikerabschluss oder ein technisches Hochschulstudium, idealerweise im Bereich TGA oder Facility Management
- Sie bringen mindestens fünf Jahre Erfahrung im technischen und baulichen Management gewerblicher Immobilien mit
- Sie kennen die KG 300 und 400, insbesondere die technische Gebäudeausrüstung, sowie VOB und sind mit dem Werkvertragsrecht vertraut
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse relevanter Regelwerke, insbesondere DIN, VDMA und GEFMASie überzeugen durch ein sicheres, verbindliches Auftreten und ausgeprägte Verhandlungsstärke
- Sie arbeiten analytisch, konzeptionell, organisiert und lösungsorientiert
- Sie sind innerhalb Deutschlands reisebereit
- Sie verfügen über sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse und beherrschen MS Office, insbesondere Excel

Das bieten wir Ihnen

- Flexible-Office-Regelung: drei Tage im Büro und bis zu zwei Tage mobiles Arbeiten
- Weiterbildung: flexibles jährliches Weiterbildungsbudget
- Gesundheit: Wahl zwischen JobRad, EGYM Wellpass oder einem Zuschuss zum Fitnessstudio
- Mobilität: Deutschlandticket sowie bei regelmäßigen Dienstreisen eine BahnCard 50 Business, 1. Klasse

- Betriebliche Altersvorsorge: Entgeltumwandlung mit einem über den gesetzlichen Zuschuss hinausgehenden Arbeitgeberbeitrag
- Versicherungsschutz: 24-Stunden-Unfallversicherung – auch in der Freizeit
- Sabbatical: ein Monat nach jeweils fünf Jahren Betriebszugehörigkeit
- Gemeinsame Events: regelmäßige Team- und Unternehmensevents

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an **jobs@conrenland.com**. Für Rückfragen steht Ihnen **Bianca Danz (HR | Associate Director)** unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: **+49 (69) 69766430-12**. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!